

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Озерова С.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 24, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 25.12.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N К40/1 от "1" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N
40/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					4 104 833,54
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 830 445,97
1.1.	Услуги специализированных организаций:				522 580,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	20 900,00	250 800,00
	- техническое обслуживание автоматики насосной станции ХВС	ежемесячно	услуга	7 000,00	84 000,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00

- испытание электроустановок		1 раз в 3 года	услуга	58 000,00	58 000,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				439 733,28
1	Замена козырька спуска в подвал	шт.	1	11 745,00	11 745,00
2	*Герметизация кладочных швов	пог.м.	50	1 020,00	51 000,00
3	Косметический ремонт переходных лоджий - подъезд № 1, эт. 4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15	шт.	11	15 050,10	165 551,10
4	*Текущий ремонт дверей переходных лоджий	шт.	1	1 266,00	1 266,00
5	Ремонт кровли лоджий	кв.м.	10	123,60	1 236,00
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	2 158,00	2 158,00
7	Укрепление ограждающих конструкций переходных лоджий	место	4	15 468,00	61 872,00
8	*Ремонт /замена дверного полотна	место	1	5 295,10	5 295,10
9	*Текущий ремонт окон и дверей	шт.	5	839,00	4 194,98
10	Устранение вандальных надписей	место	5	1 274,24	6 371,21
11	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м.	0,72	416,67	300,00
12	Локальный ремонт стен в местах повреждений	место	1	594,95	594,95
13	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	пог.м.	24	370,50	8 891,91
14	Замена кранов системы ХВС	шт.	7	521,85	3 652,97
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	8	461,13	3 689,07
16	*Замена дренажного крана системы ГВС	шт.	1	753,56	753,56
17	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	8	660,72	5 285,76
18	*Замена кранов системы ГВС	шт.	4	1 333,06	5 332,23
19	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	3	135,48	406,44
20	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	4	169,97	679,87
21	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	2	540,66	1 081,32
22	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м.	4	343,52	1 374,07
23	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	300,00	300,00

24	Ремонт системы ливневой канализации	место	4	197,00	788,01
25	Ремонт трубопровода канализации	место	3	251,53	754,58
26	*Замена фотореле (освещение МОП)	шт.	1	992,00	992,00
27	Замена электромагнитного тормоза пассажирского лифта - подъезд №1	шт.	1	24 558,26	24 558,26
28	Установка зеркала в кабине грузопассажирского лифта - подъезд №1	шт.	1	1 350,00	1 350,00
29	Окраска газонного ограждения	кв.м.	15	34,73	521,00
30	Окраска ограждающих столбиков	шт.	4	127,53	510,10
31	Окраска скамеек	шт.	6	204,17	1 225,00
32	Окраска урн	шт.	2	464,00	928,00
33	Устройство временного ограждения	пог.м.	20	139,70	2 794,00
34	Замена ламп освещения	шт.	218	56,33	12 280,79
35	Обследование ограждения переходной лоджии	место	1	50 000,00	50 000,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				868 132,69
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				730 992,89
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	55 950,99	671 411,92
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	58 535,00	58 535,00
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 045,97	1 045,97
3	Содержание придомовой территории:				836 552,67
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>63 296,06</i>	<i>759 552,67</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>77 000,00</i>	<i>77 000,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				706 842,01
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>58 903,50</i>	<i>706 842,01</i>

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **4 104 833,54 (четыре**

миллиона сто четыре тысячи восемьсот тридцать три) руб. 54 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:



Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Озеров С.В.
(должность, ФИО)

(подпись)